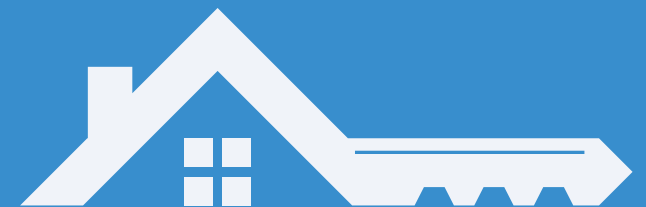


**votre nouvelle
adresse, notre**
Passion



Groupe Ahmed Soltan



"Nous croyons qu'un logement n'est pas simplement un espace où l'on vit, mais un lieu où l'on grandit, où l'on construit ses rêves et où l'on partage les moments les plus précieux. Depuis nos débuts, notre plus grande fierté est d'accompagner les familles dans cette étape essentielle de leur vie. Chaque projet que nous réalisons n'est pas qu'un immeuble de plus, mais une promesse tenue : celle d'offrir un cadre sûr, moderne et chaleureux. Parce que derrière chaque clé remise, il y a une histoire, et un avenir qui commence."

-MOT DE LA DIRECTION-

CATALOGUE

GROUPE AHMED SOLTAN

votre nouvelle adresse, notre passion

SOMMAIRE

1. Notre Histoire et Notre Vision

2. Les Visages du Groupe

3. Nos Réalisations et Projets d'Avenir

- 3.1 Résidence DALIA
- 3.2 Résidence AZURITE
- 3.3 Résidence EMERAUDE
- 3.4 Résidence PALAIS
- 3.5 Résidence L'HORIZON
- 3.6 Résidence SELENA
- 3.7 Les 4 Joyaux : AYLÀ LOTUS TULIPE PERLA

4. Un logement à Votre Rythme

- 4.1 Choix de finition varié
- 4.2 Finition personnalisée
- 4.3 Facilité de paiement

5. Vivre Connecté : Localisation et Accessibilité

6. Moments Forts de Notre Parcours

7. Conseils pour Votre Investissement

- 7.1 Pourquoi acheter sur plan est une opportunité à saisir ?
- 7.2 Alger Est ou Ouest : quel choix pour votre futur chez-vous ?
- 7.3 Et si le semi-fini était la clé pour un logement à votre image ?

NOTRE HISTOIRE

Il y a plus de 5 ans, le Groupe Ahmed Soltan a posé sa première pierre à Bordj El Kiffan, Alger Est, avec une ambition claire : participer activement au développement urbain de la capitale et offrir aux familles des logements à la hauteur de leurs aspirations.



En l'espace de quelques années seulement, notre groupe s'est imposé comme une référence locale en matière de promotion immobilière, en livrant plus de 15 projets résidentiels. Ces réalisations témoignent d'un savoir-faire solide, mais surtout d'un engagement constant envers la qualité et la satisfaction de nos clients.

Chaque projet du Groupe Ahmed Soltan est conçu comme une réponse concrète aux besoins de la société moderne :

- Des appartements pensés pour le confort quotidien.
- Des résidences adaptées aux familles.
- Des espaces commerciaux qui participent à la vitalité des quartiers.

Mais au-delà des briques et du béton, ce qui nous distingue, c'est la relation de confiance que nous avons su bâtir avec nos clients. Dès la première rencontre et jusqu'à la remise des clés, nous plaçons l'accompagnement au centre de notre démarche.



NOTRE VISION

Notre vision va bien plus loin que la construction. Nous voulons contribuer à façonner l'avenir d'Alger, en développant des projets modernes, sécurisés et durables, qui répondent non seulement aux besoins actuels, mais aussi à ceux des générations futures.



L'HUMAIN AU COEUR DE L'IMMOBILIER

Chez le Groupe Ahmed Soltan, notre équipe est notre plus grande richesse.

Chaque membre, qu'il soit commercial, conseiller ou gestionnaire, partage la même mission : vous accompagner avec sérieux, transparence et engagement.



CHARGÉE D'ADMINISTRATION

« Pour un accompagnement administratif clair et efficace, à chaque étape de votre projet. »



COMMERCIALE

« Toujours disponible pour écouter vos besoins et vous guider vers la solution la plus adaptée. »



ARCHITECTE

« Concevoir des espaces pensés pour le confort et l'avenir de chaque famille. »



AGENT TERRAIN

« Vous accompagne pas à pas pour découvrir chaque détail de nos résidences. »

NOS RÉALISATIONS ET PROJETS D'AVENIR

votre nouvelle
adresse, *notre*
Passion





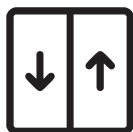
R+6+ATTIQUE

Située à Bordj El Kiffan – Alger Est, dans un quartier résidentiel et familial, la Résidence Dalia propose des appartements finis, modernes, lumineux et spacieux, avec des finitions soignées.

Son emplacement stratégique permet de profiter d'une vie sereine tout en restant connecté : le tramway et les moyens de transport à 5 minutes, les écoles, commerces et espaces de loisirs à 10 minutes, l'aéroport à seulement 15 minutes et la plage en 20 minutes.

Avec une livraison prévue dans 8 mois, elle représente une opportunité unique d'accéder rapidement à un logement de standing alliant confort et praticité.

LIVRÉE DANS
08
MOIS



**Ascenseur
moderne**



**Accès sécurisé
par digicode et
visiophone**



**Caméras de
surveillance**



**Bâche à eau
individuel**

**TYPOLOGIES
DISPONIBLES**

T3

T3
+TERRASSE

T4
+TERRASSE





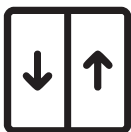
Azurite

R+7+ATTIQUE

Nichée au cœur de Bordj El Kiffan– Alger Est, la Résidence Azurite allie confort, modernité et emplacement stratégique. Ses appartements finis à 75 % offrent la liberté de personnaliser chaque détail, tout en profitant de vues dégagées ou donnant sur la mer.

Grâce à sa localisation privilégiée, la résidence bénéficie d'une proximité immédiate avec les commodités essentielles : le tramway à seulement 5 minutes, la mer à 2 minutes, et l'aéroport international à 15 minutes. Un cadre idéal pour concilier sérénité et accessibilité.

LIVRÉE DANS
28
MOIS



**Ascenseur
moderne**



**Accès sécurisé
par digicode et
visiophone**



**Caméras de
surveillance**



**Parking en
sous-sol**



**Résidence
clôturée et
sécurisée**

**TYPES
DISPONIBLES**

T2

T3

T3
+TERRASSE

T4

T4
+TERRASSE









Émeraude

R+5+ATTIQUE

Située sur la RN 24 de Bordj El Kiffan – Alger Est, la Résidence Émeraude incarne le haut standing par excellence. Conçue pour offrir un cadre de vie raffiné et confortable, elle propose des appartements luxueux, finis avec des vues dégagées, alliant modernité, élégance et luminosité.

Son emplacement stratégique, à proximité immédiate du centre commercial Casa Shopping, des plages ainsi que des parcs d'attractions et aquatiques, en fait un lieu de vie privilégié entre confort urbain et loisirs.

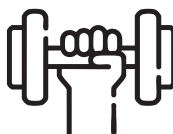
LIVRÉE DANS
36
MOIS



**Résidence
clôturée et
sécurisée**



**Crèche
interne pour
enfants**



**Salle de sport
intégrée**



**Service de
gardiennage
24/7**



**Parking en
sous-sol**

**TYPES
DISPONIBLES**

T4

T3

T2

T5
DUPLEX

T5
+TERRASSE

T4
+TERRASSE

T6
DUPLEX





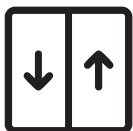
Palais

R+7

Implantée sur l'axe principal de Bordj El Bahri – Alger Est, la Résidence Palais incarne l'élégance et la modernité. Conçue pour répondre aux attentes des familles et des investisseurs, elle propose des appartements entièrement finis, spacieux et lumineux, avec des vues dégagées qui apportent un véritable confort au quotidien.

Nichée dans un quartier calme et familial, la résidence profite en même temps de la proximité immédiate des commodités et d'une vie de quartier dynamique. À seulement 2 minutes de la mer, elle offre un cadre idéal où sérénité et praticité se rencontrent.

LIVRÉE DANS
20
MOIS



**Ascenseur
moderne**



**Accès sécurisé
par digicode et
visiophone**



**Caméras de
surveillance**



**Parking en
sous-sol**

**TYPOLOGIES
DISPONIBLES**

T2

T3

T4
DUPLEX

T5
DUPLEX









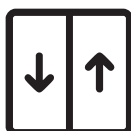
L'Horizon

R+3+ATTIQUE

La Résidence L'Horizon s'inscrit dans un cadre de vie pensé pour les familles et les jeunes actifs en quête de confort et de modernité. Nichée au cœur de Draria, un quartier familial et en plein expansion, elle propose des appartements finis, spacieux et lumineux, sans vis-à-vis, offrant une véritable intimité et une atmosphère agréable au quotidien.

L'Horizon bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité immédiate des écoles, commerces, permettant aux résidents de profiter d'un quotidien pratique et serein, tout en restant connectés aux principaux axes d'Alger Ouest.

LIVRÉE DANS
36
MOIS



Ascenseur moderne



Accès sécurisé par digicode et visiophone



Caméras de surveillance



Parking en sous-sol

TYPOLOGIES DISPONIBLES

T2

T2
+TERRASSE

T3

T3
+TERRASSE

T4





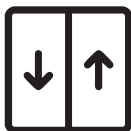
Selena

R+4+ATTIQUE

Située au cœur de Kouba, l'un des quartiers les plus prisés et chics de la capitale, Résidence Selena incarne l'équilibre parfait entre modernité, élégance et praticité. Pensée pour les familles et les investisseurs, elle offre des appartements finis aux finitions soignées, dans un cadre résidentiel dynamique et raffiné.

Selena se distingue par une architecture contemporaine, des espaces lumineux et fonctionnels, sans vis-à-vis, et une conception qui favorise le confort au quotidien. Sa localisation stratégique permet de profiter d'un environnement calme tout en restant à proximité des écoles, des commerces, des transports et de toutes les commodités essentielles.

LIVRÉE DANS
36
MOIS



**Ascenseur
moderne**



**Poignet digital
dans les portes
d'entrée des
appartements**



Abattoir



**Parking en
sous-sol**

**TYPOLOGIES
DISPONIBLES**

T3

T4

T4
+TERRASSE







Les 4 Joyaux

Ayla, Perla, Lotus, Tulipe

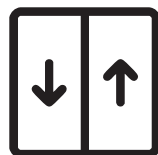




Située au cœur de Bordj El Kiffan – Alger Est, la Résidence Ayla Perla Lotus Tulipe ont été pensée pour offrir confort et praticité dans un cadre résidentiel et familial. Avec des appartements semi-finis, elles laissent la liberté aux propriétaires de personnaliser leurs espaces de vie selon leurs goûts et leurs besoins.

Implantées dans un environnement calme et proche de toutes les commodités, elles permettent de concilier sérénité au quotidien et accessibilité. Les 4 résidences bénéficie d’une localisation stratégique :

- À seulement 5 minutes du tramway et des principaux moyens de transport.
- 10 minutes des écoles, commerces et espaces de loisirs.
- 15 minutes de l’aéroport.
- 20 minutes de la mer.



**Ascenseur
moderne**



**Accès sécurisé
par digicode et
visiophone**



**Caméras de
surveillance**



**Parking en
sous-sol**

Ayla

TYPOLOGIES
DISPONIBLES

R+7+
ATTIQUE

T2

T2
+TERRASSE

T3

T3
+TERRASSE

T4





Lotus

**TYPES
DISPONIBLES**

**R+7+
ATTIQUE**

T1

T2

T3
+TERRASSE





Tulipe

TYPOLOGIES
DISPONIBLES

R+7+
ATTIQUE

T2

T2
+TERRASSE

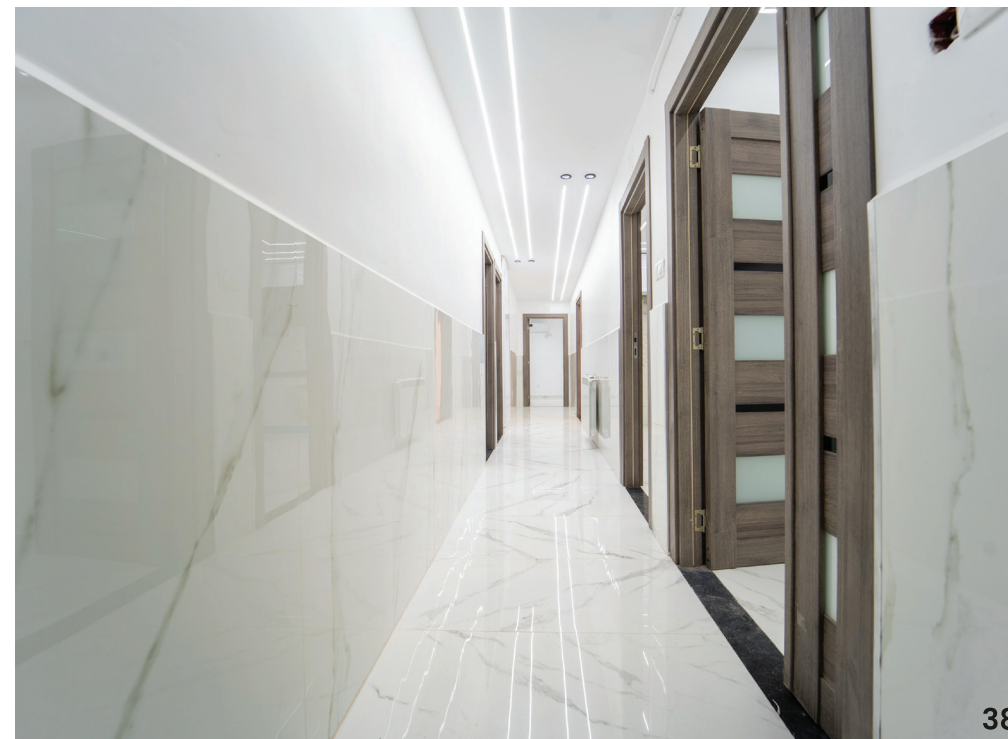
T3

T3
+TERRASSE

T4

T4
+TERRASSE





Perla

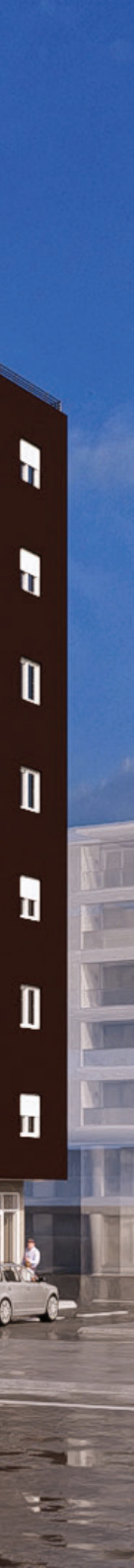
TYPOLOGIES
DISPONIBLES

R+7+
ATTIQUE

T2

T3





NOS SOLUTIONS SUR MESURE

1. CHOIX DE FINITION VARIÉ

Parce que chaque client a des attentes différentes, nous proposons plusieurs niveaux de finition pour que vous puissiez choisir celui qui correspond le mieux à votre budget et à votre style de vie.



Semi-fini

Semi-fini : Idéal pour les amateurs de personnalisation. Le gros œuvre est achevé et vous pouvez façonner votre appartement selon vos envies et vos besoins.



Fini à 75 %

Fini à 75 % : Il ne reste que quelques touches à personnaliser, comme la peinture et la faïence. Vous pouvez ainsi apporter votre touche personnelle sans compromettre la qualité.



Fini

Des appartements modernes, entièrement aménagés, conçus avec soin par notre équipe. Chaque détail a été pensé pour votre confort et votre sérénité.

2. FINITION PERSONNALISÉE

Nous savons que chaque futur propriétaire a un style unique. Notre équipe de professionnels vous accompagne dans le choix des finitions (revêtements, peinture, carrelage, mobilier intégré, etc.), en respectant votre budget et vos préférences.



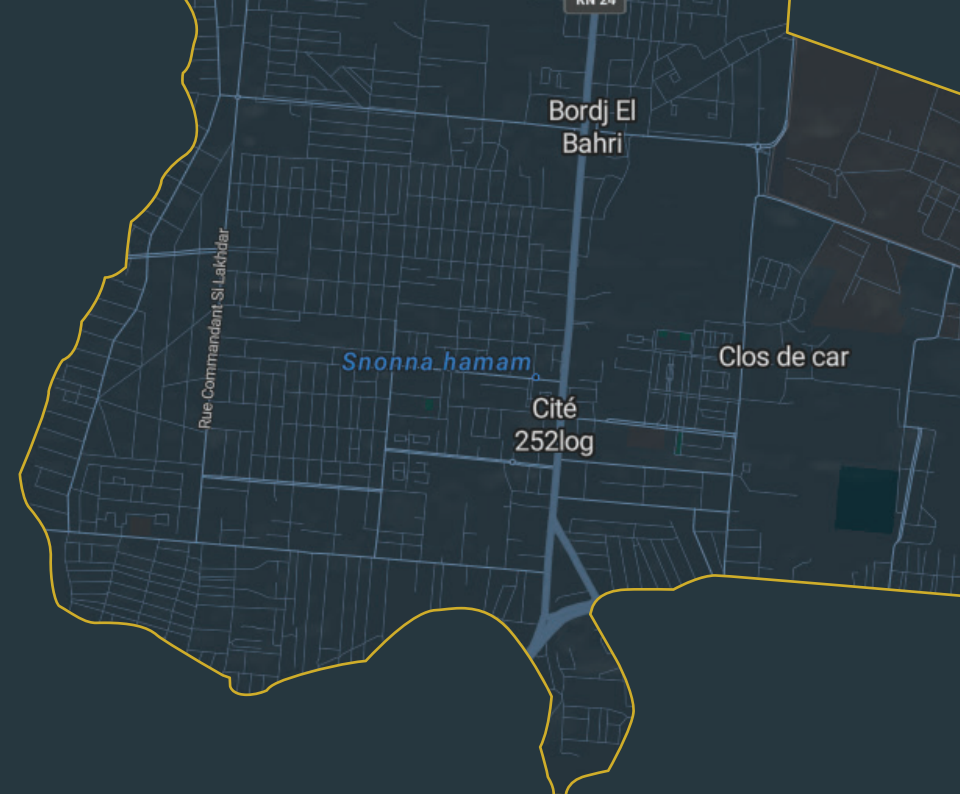
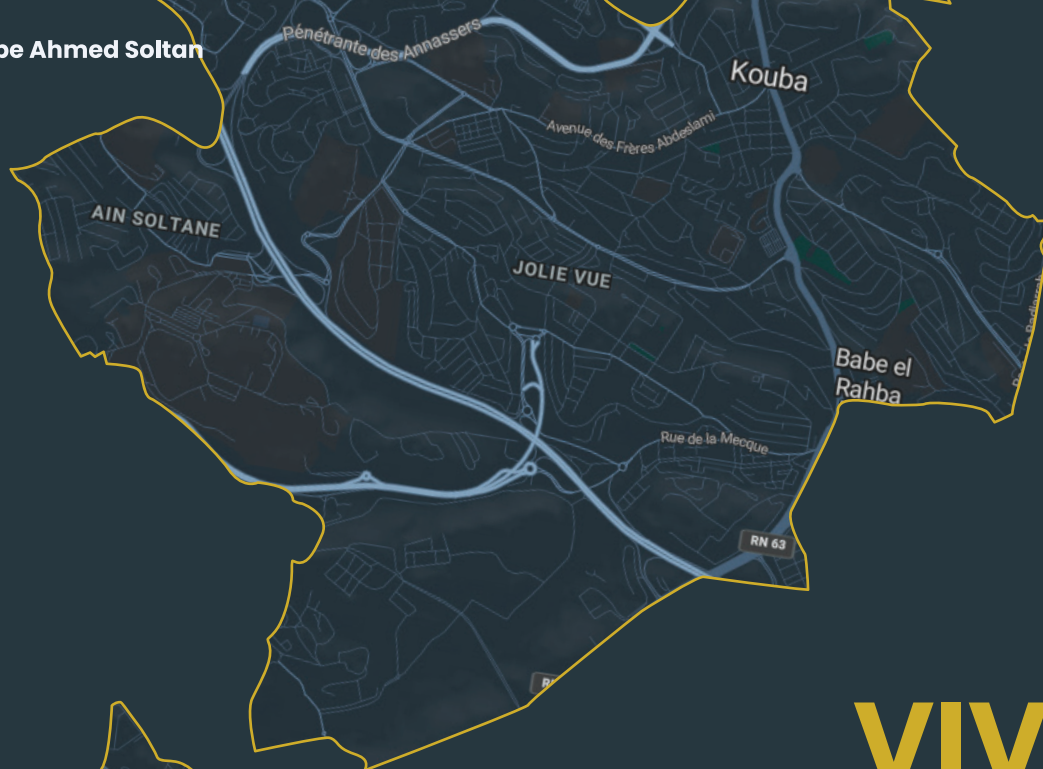
3. FACILITÉ DE PAIEMENT

Nous mettons à votre disposition des solutions financières flexibles pour rendre votre investissement accessible et rassurant.

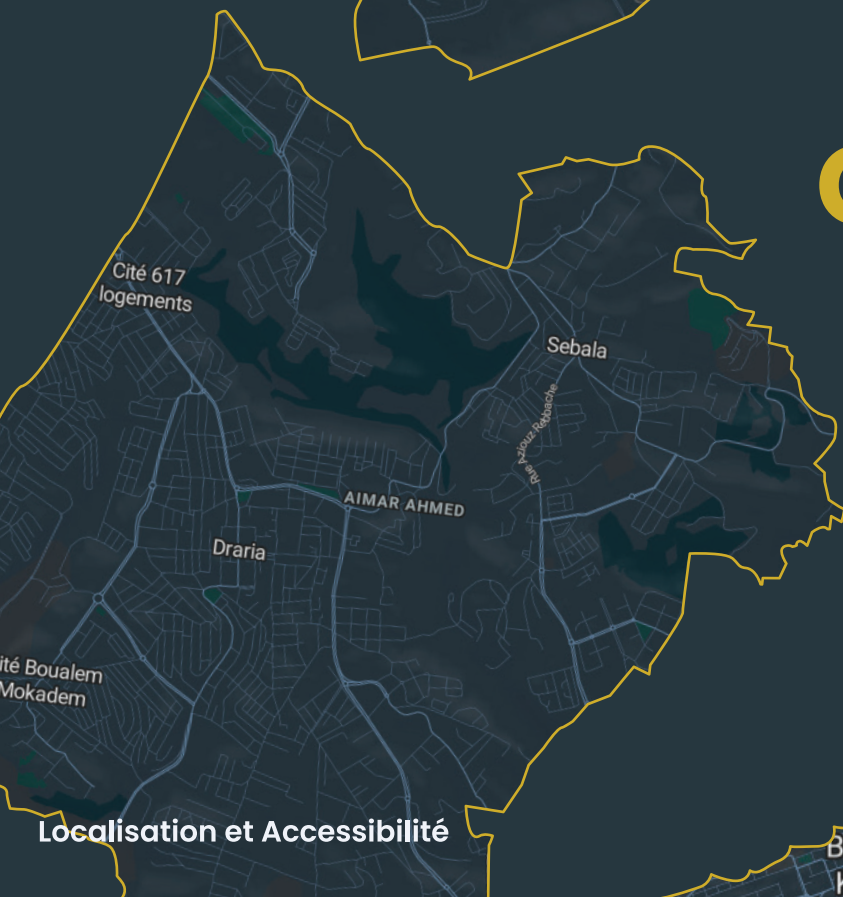
Paiement par tranches : Réglez 50 % ou 40 % du prix initial, puis échelonnez le reste sur la durée du projet. Une manière simple et sécurisée de planifier vos dépenses.

Crédit bancaire : Profitez de la possibilité d'acquérir votre appartement grâce à un financement bancaire.

Groupe Ahmed Soltan



VIVRE CONNECTÉ



Localisation et Accessibilité



LOCALISATION ET ACCESSIBILITÉ

Nos projets sont situés dans des quartiers soigneusement sélectionnés pour offrir à nos clients un cadre de vie idéal, alliant confort, accessibilité et dynamisme.

À L'OUEST

DRARIA ET KOUBA

Ces quartiers dynamiques combinent vie de quartier animée et commodités modernes.

- **Dynamisme et commerces** : Proximité de commerces, cafés et marchés pour un quotidien pratique et agréable.
- **Accessibilité** : Routes principales et transports en commun permettant de rejoindre rapidement le centre et les zones stratégiques.
- **Ambiance urbaine** : Quartiers vivants et attractifs, parfaits pour les jeunes familles et professionnels.

À L'EST

BORDJ EL KIFFAN ET BORDJ EL BAHRI

Ces quartiers côtiers bénéficient d'un environnement privilégié au bord de la mer, parfait pour les familles et les amoureux du cadre naturel.

- **Accessibilité** : proximité immédiate des axes principaux et du tramway pour des déplacements faciles vers le centre-ville.
- **Éducation et services** : Écoles et infrastructures de qualité à quelques minutes seulement.
- **Qualité de vie** : Cadre résidentiel calme, plages et espaces verts pour les loisirs et la détente.

MOMENTS FORTS



**Inauguration du Soltan F – 07.07.2025
Bordj El Kiffan**



**Livraison des appartements du Soltan E 15.06.2025 –
Bordj El Kiffan**

DE NOTRE PARCOURS



Démarrage des 4 projets - AYLAL PERLA LOTUS TULIPE
25.06.2025 - Bordj El Kiffan



SINA CANADA - 20.06.2024
Montréal

CONSEILS POUR VOTRE INVESTISSEMENT

1. Pourquoi acheter sur plan est une opportunité à saisir ?

Prix plus avantageux : Acheter sur plan permet de profiter d'un tarif souvent inférieur au prix d'un appartement déjà livré.

Liberté de choix : Vous pouvez sélectionner l'étage, l'orientation, la façade et même les finitions selon vos préférences.

Flexibilité de paiement : Possibilité de paiement échelonné selon l'avancement du projet, facilitant la gestion de votre budget.





2. Alger Est ou Ouest : quel choix pour votre futur chez-vous ?

Alger Est – Parfait pour ceux qui recherchent calme, verdure et proximité de la mer. Quartiers résidentiels avec accès facile aux transports et services essentiels.

Alger Ouest – Idéal pour ceux qui privilégient vie active, commerces et dynamisme urbain. Quartiers bien desservis avec toutes les commodités à portée de main.

Astuce : Orientez votre décision selon votre style de vie et vos priorités : sérénité et nature à l'Est, effervescence et services à l'Ouest.

3. Et si le semi-fini était la clé pour un logement à votre image ?

Investir dans un appartement semi-fini ou fini à 75 % vous offre la liberté de créer un intérieur qui vous ressemble.

Choix des matériaux : carrelage, parquet, peinture, revêtements muraux... sélectionnez ceux qui correspondent à votre style.

Aménagement intérieur : modifiez la disposition des espaces si possible, adaptez la cuisine ou les rangements selon vos habitudes.

Décoration et ambiance : couleurs, luminaires, mobilier intégré et finitions pour créer un environnement unique et agréable à vivre.

Budget maîtrisé : vous pouvez répartir les travaux et les dépenses selon vos priorités, en faisant évoluer votre projet étape par étape.





contact@groupeahmedsoltan.com



+213 797 46 37 22 / + 213 549 53 25 19 / +213 671 13 89 93



Ben Redouane, Bordj El Kiffan, Alger, Algérie

